

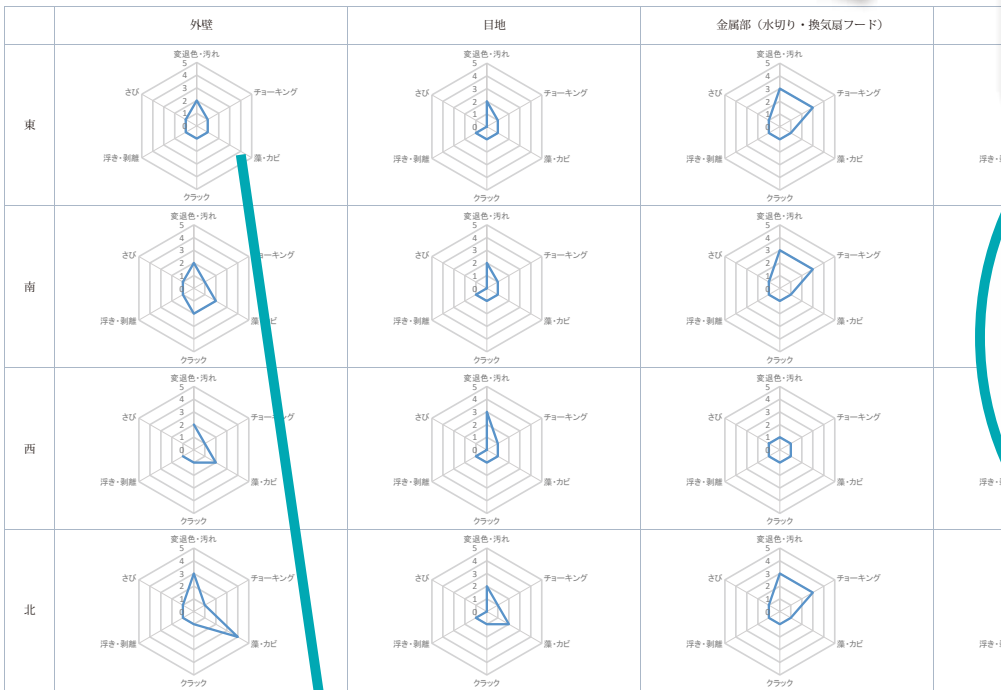
「住まいレポート」と「お見積もり」を無料でご提出します



3.現況写真および所見

 部位：外壁 所見：① 窓際のチョーキング(白粉化)が見られます。 ② 雨漏れや大工による汚染が見られ、風乾が顕著なれています。	 部位：外壁 (北側) 所見：① 高圧洗浄(ひび割れ)が確認できます。雨や風による雨水に影響を及ぼす危険があるため、修繕が必要です。
 部位：屋根 (南側) 所見：① 塗膜の劣化が目立っています。これは塗膜の劣化が進行している状態です。 ② 藻が発生しています。汚れ付着の促進ともなっています。	 部位：屋根 (北側) 所見：① 屋根にクラック(ひび割れ)が確認できます。雨水漏れによる雨水に影響を及ぼす危険があるため、修繕が必要です。

4.部位別現況評価



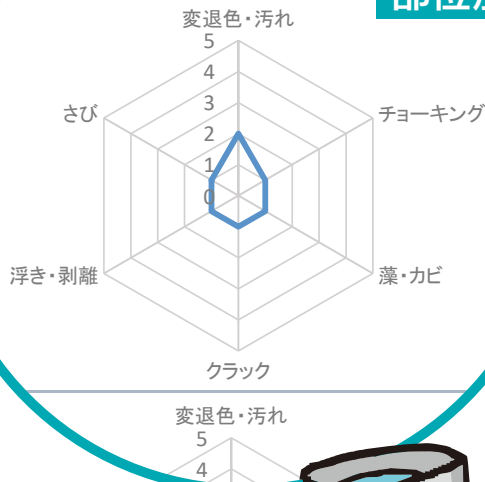
- 0：診断の対象外
1：目立った劣化現象は見られません。
2：少し劣化現象が見られますが、すぐに塗替えを必要としません。
3：各所に劣化現象が見られます。そろそろ塗替えの検討が必要な時期です。
4：劣化現象が目立っています。早急に塗替えが必要状態です。
5：劣化現象がかなり進んでいます。早急に塗替えが必要状態です。



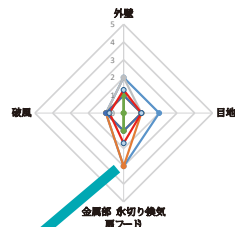
現場写真および所見

外壁

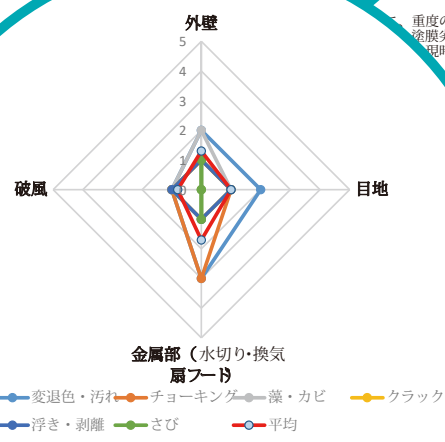
部位別現況評価



5.総合評価および所見



重度の藻やコケが発生しているため、殺菌処理塗膜劣化は、全体的に軽度なため早急な塗り替え現時点で計画することで、経済的負担も大い現時点で塗り替えを行うことで、現状の劣化したままのクリア塗装が可能です。劣化がすすむと、深刻な劣化が始まる前に塗り替えが必要となります。また、換気扇フードの変退色や汚れが目立つようになりますので、補修が必要です。以上を踏まえ、現時点で計画することによって報告致します。また、今後の劣化防止のため、各部位に劣化現象が確認された場合は、早急な塗り替えや建物自体の劣化の抑制・保護のためのメンテナンス、今後の塗り替えスケジュールフレッシュ塗装をお勧めします。



総合評価および所見

外壁に、重度の藻やコケが発生しているため、殺菌処理塗膜劣化は、全体的に軽度なため早急な塗り替え現時点で計画することで、経済的負担も大い現時点で塗り替えを行うことで、現状の劣化したままのクリア塗装が可能です。劣化がすすむと、深刻な劣化が始まる前に塗り替えが必要となります。また、換気扇フードの変退色や汚れが目立つようになりますので、補修が必要です。以上を踏まえ、現時点で計画することによって報告致します。また、今後の劣化防止のため、各部位に劣化現象が確認された場合は、早急な塗り替えや建物自体の劣化の抑制・保護のためのメンテナンス、今後の塗り替えスケジュールフレッシュ塗装をお勧めします。